

Parcheggi ad uso privato Legge Tognoli 24.03.89 nr. 122

PEC C 4C	Superficie territoriale mq	Volume Ammissibile	Area a Parcheggio Privato secondo il voi. ipotizzato con il P.E.C. Legge Tognoli 10 mq/100 mc
	4534,14	4534,14*0,30=1360,24	1360,24/100= 136,02 mq

Area verde privata Art. 13.1.11 N.T.A.

PEC C 4C	Località	Foglio di Mappa	Mappali	Superficie Fondaria mq	Superficie drenante minima = 50% di S.f.	Alberi a dimora nr. 01/100 mq sup. drenante
	Lotto 01	Valenza	33	1306-1311	1018,01	509,00 mq
	Lotto 02	Valenza	33	1307-1312	932,84	466,42/100=5
	Lotto 03	Valenza	33	1308-1313	935,80	467,90/100=5
					2886,65	

Piano Particolare Legenda

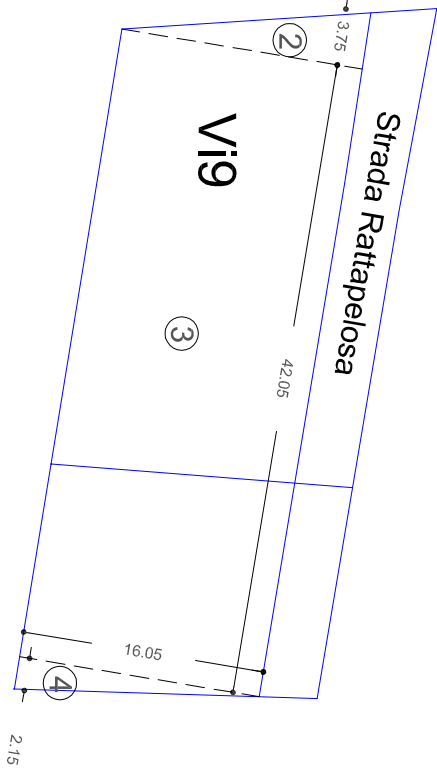
PEC C 4C	Località	Foglio di Mappa	Mappali	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale	Volume Ammissibile
	Valenza	33	1306, 1306, 1307 1308, 1309, 1311 1312, 1313, 1314	4534,14	0,30mc/mq	1360,24

Calcolo Analitico V19

Figura	Superficie Aree a Verde Pubblico
2	(3,75*16,05)/2= 30,09
3	(42,05*16,05)= 674,90
4	(16,05*2,15)/2= 17,25
Totale	mq. 722,24

Calcolo Analitico Strada Privata

Figura	Superficie Area a Strada Privata
1	(2,30*10,00)/2= 11,50
15	(10,00*0,95)/2 = 4,75
16	(10,00*90,90) = 909,00
Totale	mq. 925,25



PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1/500



DATI URBANISTICI AREA C4 C	
1	LIMITE EDIFICABILE ENTRO CUI POSIZIONARE IL FABBRICATO
2	AREA V19 SOGGETTA A CONVENZIONE DA REALIZZARE
3	VIABILITA' DI TIPO C2 SOGGETTA A CONVENZIONE
4	AREA PECO C4 C
5	AREA A PARCHEGGIO PRIVATO SECONDO LE TIPOLOGIE IPOTIZZATE
6	VOLUME MASSIMO DISPONIBILE
7	CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE Art. 20 L.R. 56/77 1 Abitante / 120 mc di volume in progetto 1360,24 / 120 =
8	Standards Urbanistici Art. 21 L.R. 56/77 25 mq / 1 Abitante - mq 25 * 12 ab. =
9	Aree a parcheggio pubblico ai sensi dell'Art. 13, 1.8 comma 8 N.T.A. 3,5 mq / 1 Abitante - mq 3,5 * 12 ab. =
10	Aree a verde pubblico ai sensi della L.R. 56/77 12,5 mq / 1 Abitante - mq 12,5 * 12 ab. =
11	S.F. NON UTILIZZATA NEL CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA COMPLESSIVA

COMUNE DI VALENZA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA





Membro Club di Casale Monferrato (AL)

STUDIO TECNICO

Geom. Giuseppe Saglibene Di Noto

Viale Beretta nr. 3/B-tel. e fax 0142.418940

e-mail: giuseppe.saglibenedi-noto@alice.it

cap. 15033 Casale Monferrato (AL)

STUDIO TECNICO

Arch. Benedetto Chimeri

Via G.Dearnrogo nr.16

cell. 333.649018

e-mail: chimeribenedetto@gmail.com

cap. 13010 Morta De' Conti (AL)

PROPRIETARI: Sig. Damianacos Damiano

Sig.ra Rosati Katia

Sig. Bellini Gabriele

Sig.ra Massa Eleonora

Demichele Costruzioni ditta indiv.

UBICAZIONE: Via Napoli Ang. Via Rattapeposa

OGGETTO: Attuazione del P.E.C. su area di TipoC individuata dal P.R.G.C. come "C4C" ZONIZZAZIONE AREA CONVENZIONATA

UTC:

LA PRESENTE REVISIONE E' DA CONSIDERARE
QUELLA DEL REATTA CON APPROVAZIONE E
ASSUNZIONE A TITOLO DI TRAMITAZIONE

DATA: Nov ' 2016

SCALA: 1/500

TAVOLA:

2/5